

Stečajni dužnik
FRAGUM NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Slavonska avenija 26/1, Zagreb,
OIB: 66208885358

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451

U Zagrebu, 05. travnja 2016. god.

40 St-434/2015
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Ante Galić, kao stečajni sudac
Zagreb, Amruševa 2/II

Na osnovu članka 155. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-434/15 od 10. veljače 2016. godine, stečajna upraviteljica društva FRAGUM NEKRETNINE d.o.o., Slavonska avenija 26/1, Zagreb, OIB: 66208885358 podnosi sljedeće

**Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
FRAGUM NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima**

Izještajno ročište 21. travnja 2016.g.

Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane vjerovnika PROleasing d.o.o u likvidaciji iz Rijeke samog predloženog stečajnog dužnika navodeći da su ispunjeni stečajni razlozi sukladno čl. 4. Stečajnog zakona.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana. Nad pravnom osobom stečaj će se otvoriti i u slučaju njene prezaduženosti. Smatrat će se da je dužnik prezadužen ako njegova imovina ne pokriva postojeće obveze.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno čl. 4. st. 4. Stečajnog zakona, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od dana 10. veljače 2016.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRAGUM NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju iz Zagreba te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, a što je bio razvidno iz Uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/14-03/2 od dana 23.11.2015. god. kod Dužnika je bio zaposlen jedan radnik, direktor društva gosp. Ivan Olujić. Društvo je ukupno zapošljavalo 3 radnika.

Istom je nakon otvaranja stečajnog postupka otkazan Ugovor o radu s otkaznim rokom od dva tjedna, istekom kojeg je radnik objavljen sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Radnik je preuzeo popratnu dokumentaciju uz uputu o načinu prijave na Zavod za zapošljavanje kao i reguliranje prava kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona sastavljena je prijava tražbina za radnike i ranije radnike stečajnog dužnika.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice preuzela sam dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika koju sam pohranila u uredu stečajne upraviteljice. Kako stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine odnosno zalihe koje se nalaze u skladišnim prostorijama u Zagrebu, Slavonska avenija 26/01 u kojem smjeru sam imenovala povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona. Popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice.
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Partner banke Zagreb d.d.. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika u memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.
3. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu koje će isto izraditi na osnovi završnog računa izrađenog od strane stečajnog dužnika. Sklopljen je ugovor o djelu s gđom. Marijom Kardum za obavljanje administrativnih poslova.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i mogući nastavak poslovanja

Društvo Fragum nekretnine d.o.o. nastalo je podjelom društva SJEMENARNA ZAGREB d.o.o. za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080290043, temeljem Odluke o podjeli donijete na skupštini društva dana 03.07.2012.godine. Društvo je obavljalo djelatnost iznajmljivanja nekretnina nalazećih na registriranoj adresi sjedišta društva kao Zagreb, Slavosnka avenija 26/1 gdje se nalazi Vrti centar sa pripadajućim uredskim prostorijama.

Od kraja 2014. god. kada je nastupila blokada žiro računa društvo je nastavilo obavljati djelatnost ali u smanjenom opsegu. U društvu je bio zaposlen jedan radnik kojem je otvaranjem stečajnog postupka otkazan ugovor o radu pa utvrđujem da danas nakon što je pokrenut stečajni postupak, **ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.**

Poslovne knjige i dokumentacija

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ministarstva unutarnjih poslova, policijske uprave zagrebačke, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te direktora društva gosp. Ivana Olujić zatražila na uvid poslovnu dokumentaciju te sve druge obavijesti u svezi poslovanja u prijašnjim godinama.

Dužnik je Ministarstvu financija – Poreznoj upravi predao završni račun za 2015. god. (Račun dobiti i gubitka, Bilanca, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o raspodijeli dobiti ili pokriću gubitka), pa se iz podataka koji su u istome navedeni može dati zaključak o trenutnom stanju društva i imovini društva.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23.02.2016. god. zaprimila sam dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: 410-01/15-01/719, ur. br.: 513-07-24-09/16-02 od dana 01.veljače 2016. god. Navedenim dopisom utvrđeno je da uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave iz evidencije PURH, utvrđeno je da podaci o imovini stečajnog dužnika kao poreznog obveznika ne postoje u službenoj evidenciji, te da isti nije bio obveznik poreza na promet nekretnina niti poreza na promet motornih vozila.

U prilog navedenom dopisu dostavljene su preslike Prijave poreza na dobit za 2013. god. i 2014. god., bilance, bruto bilance te račun dobiti i gubitka za 2014. god.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina odsjek I Zagreb, Klasa: 935-08/2015-001/014878, ur. br. 251-15-02/01-15-2 od dana

27.11.2015. god., zaprimljeno od strane stečajne upraviteljice dana 08.12.2015. god. potvrđeno je da društvo nije upisano kao korisnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Međutim, skreće se pozornost da društvo u poslovnim knjigama i to u Bilanci na dan 10.02.2016. god. ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 12.346.066,00 kn na ime zemljišta i iznos od 13.382.680,00 kn na ime građevinskih objekata odnosno ukupno dugotrajna imovina iznosi 25.728.746,00 kn.

Navedena knjiženja na ime zemljišta i građevinskih objekata odnose se na financijski leasing nekretnina upisanih u zkul.br. 108046 k.o. Grad Zagreb sa upisanim vlasništvom na ime Proleasing d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić br 2, OIB:66219812327 i nekretnina upisanih u zkul.br 8806, k.o. Grad Zagreb sa upisanim vlasništvom na ime Probanka Leasing Rijeka d.o.o., Jadranski trg 2c, Rijeka (pravni prednik).

Skreće se pozornost da je Ugovor o leasingu raskinut od strane davatelja leasinga društva Proleasing d.o.o., Rijeka Obavijesti o neopozivom otkazu leasing ugovora od dana 05.11.2014. god., a koji Otkaz je predmet sudskog postupka.

b) Pokretnine

Prema Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, broj: 511-19-22/4-66-6789/2015 od dana 26.11.2015. god., utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentirano kao vlasnik motornih vozila.

Međutim, skreće se pozornost da je u bilanci na dan 31.12.2015. god. evidentirana imovina na ime transportnih sredstava u iznosu od 30.318,00 kn, a koje imovine nema u poslovnim knjigama na dan 10.02.2016. god. budući je motorno vozilo u financijskom leasingu vraćeno od strane ranijeg direktora stečajnog dužnika društvu Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 01.03.2016. god.

U bilanci na dan 10.02.2016. god. evidentirana je kratkotrajna imovina koja se odnosi na robu u predeklariranju u iznosu od 150.249,00 kn i robu u doradi u iznosu od 161.604,00 kn odnosno sirovine-zalihe u ukupnom iznosu od 311.853,00 kn.

Predmetne zalihe odnose se na sjemensku robu te je veći dio robe s ograničenim rokom trajanja koji je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka istekao, međutim, navedeni rok trajanja može se produljiti za što su već pripremljene određene vrste budući je ispitana klijavost preko BC instituta gdje je utvrđeno da je roba klijava i kao takova moguća za daljnju prodaju. Nabavna vrijednost robe je 311.853,00, a veleprodajna vrijednost iznosi 738.819,00 kn.

Roba u naravi predstavlja sjemenske vrećice povrća, cvijeća, začina, sjeme trava i to sve u originalnim pakiranjima proizvođača Semenarna Ljubljana.

Predlaže se istu prodavati u stečajnom postupku po početnoj vrijednosti od 370.000,00 kn, a koja vrijednost predstavlja 50% od veleprodajne cijene na način da se prodaja vrši oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda,

najpovoljnijem ponuđaču, i to na način da se zalihe prodaju kao cjelina, te da se cijena umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 20% u odnosu na prethodnu cijenu prilikom prethodne prodaje. Ukoliko se zalihe ne prodaju na navedeni način u cijelosti ovlašćuje se stečajna upraviteljica iste unovčiti neposrednom pogodbom.

c) Potraživanja od kupaca

Sukladno poslovnoj dokumentaciji odnosno Bilanci na dan 31.12.2015. god. potraživanja od kupaca iznose 364.253,00 kn i potraživanja od države u iznosu od 22.642,00 kn.

Potraživanja većinom nisu u zastari te će se pokušati naplatiti pokretanjem ovršnih postupaka.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Bilanci od dana 31.12.2015. god. evidentirane dugoročne obveze prema financijskim institucijama na ime financijskog leasinga iznose 89.683,00 kn, a kratkoročne obveze iznose 3.241.601,00 kn. Kratkoročne obveze odnose se na obveze za predujmove u iznosu od 16.548,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.944.464,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu od 51.124,00 kn i obveze prema državi u iznosu od 229.465,00 kn.

Ukupno dugoročne i kratkoročne obveze na dan 31.12.2015. god. iznose 3.331.284,00 kn.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINE dana 19.10.2015. god. (list 64 spisa) na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 329 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.849.947,77 kn.

Sudski postupci

Društvo vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-2401/2015, protiv tuženika PROleasing d.o.o. u likvidaciji iz Rijeke, ovdje predlagateljem, radi isplate iznosa od 28.861.477,00 kn odnosno podredno s postavljenim tužbenim zahtjevom radi utvrđenja ništavim Obavijesti o neopozivom otkazu leasing ugovora od 05.11.2014 god., a kojim se neopozivo otkazuje Ugovor o financijskom leasingu broj 0312001 sa svim pripadajućim aneksima, te utvrđuje da postoji pravni odnos između tužitelja i tuženika, podredno utvrđenja da je tužitelj ulaganjem u nekretnine upisane u zk.ul.br. 8806 i zk.ul.br.: 108046, k.o. Grad Zagreb, stekao suvlasništvo razmjerno visini ulaganja koje je izvršio.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod brojem Z-33926/15, u tijeku je postupak po žalbi stečajnog dužnika radi zabilježbe vođenja naprijed navedenog sudskog spora na nekretninama.

Posjed i zakup nekretnina

U posjedu i zakupu nekretnina nalazećih na adresi Zagreb, Slavonska avenija 26/0, a koja odgovara zk.č.br. 7088/11 zgrada Žitnjak 3866m², dvorište 4677, zgrada Žitnjak i dvorište 8543 m², uk.ul.br. 8806, zk.č.br.: 7088/85, dvorište 275m², zk.ul.br.: 108046 i z.k. čbr. 7088/10 dvorište 1504m², zk.ul.br.: 8806, sve k.o. Grad Zagreb, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu – poslovna zgrada „Vrtni centar Kalia“ nalaze se sljedeće pravne osobe:

1. DOBRO RJEŠENJE d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 3, OIB: 33104804103 temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji sklopljen s stečajnim dužnikom od dana 01.11.2014. god.
2. SONO IT d.o.o. iz Zagreba, Kraljevička 16, OIB: 56595162060 temeljem Ugovora o podzakup poslovnog prostora sklopljen s stečajnim dužnikom i društvom Proleasing d.o.o. Rijeka, Prolaz. M. Krucifikse Kozulic 2, OIB: 66219812327 od dana 01.12.2012. god.
3. ŽUFIKA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 26/2, OIB: 43288069857 temeljem Ugovora o podzakup poslovnog prostora sklopljenog s stečajnim dužnikom i društvom Proleasing d.o.o. Rijeka, Prolaz. M. Krucifikse Kozulic 2, OIB: 66219812327 od dana 02.01.2013. god.
4. WEBEYE Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, I Resnik 12, OIB: 69992697671 temeljem Ugovora o podzakup poslovnog prostora sklopljen s stečajnim dužnikom dana 03.01.2016. god.

Temeljem Ugovora o obavljanju poslova i usluga sklopljenog između društva INAS-INVEST d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 22c, OIB: 11042950364 i društva DOBRO RJEŠENJE d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 3, OIB: 33104804103, sklopljen dana 01.01.2015. god. društvo Dobro rješenje d.o.o. obvezuje se plaćati društvu INAS-INVEST d.o.o. iz Zagreba režije koje društvo je ovlašteno isto fakturirati na ime troškova na predmetnoj nekretnini (za prometnice, trafostanice, instalacije za dovod električne energije, instalacije kanalizacije, instalacije vodovoda i druga shodna podrgradnja). Ujedno društvo Dobro rješenje d.o.o. danas plaća režije za cijelu nekretninu (i dio koji nije u podzakup) te ima ugovornu obvezu na plaćanje 3% od godišnje realizacije, a stečajni dužnik dužan je istome s osnove održavanja i upravljanja nekretninom plaćati prema izvršenim poslovima održavanja po satnici u vrijednosti 200,00 kn, ali ne više od ukupno 2Eur/m².

Društvo WEBEYE Hrvatska d.o.o. iz Zagreba i SONO IT d.o.o. iz Zagreba imaju ugovorenu mjesečnu naknadu na ime zakupnine u iznosu od 10EUR/M² uvećano za PDV, a društvo ŽUFIKA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 1.500 EUR uvećano za PDV, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB.

Skreće se pozornost da su godišnji troškovi na ime režija (struja, voda, grijanje, javna rasvjeta, prometnice) prema društvu INAS-INVEST d.o.o. iz Zagreba iznosile ukupno 1.217.705,73 kn (cca u prosjeku 120.000,00 kn mjesečno).

Sukladno iznesenome, predlaže se navedene Ugovore održati na snazi, jer iako bi raskidom ugovora o podzakupu u odsutnosti zakupnika iste bile niže, trošak održavanja nekretnina bi i dalje bio znatan, a stečajni dužnik ne bi imao nikakvih novčanih proljeva za pokriće istih.

Društvo Proleasing d.o.o. Rijeka, Prolaz. M. Krucifikse Kozulic 2, OIB: 66219812327 koje je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina predmet zakupa, a protiv kojeg društva su u tijeku gore označeni sudski postupci pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u svojoj prijavi potraživanja obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju svog izlučnog prava na navedenim nekretninama kao objektom leasinga koji su predmet podzakupa s napomenom da „Izlučni vjerovnik ističe da će svoje izlučno pravo na izdvajanje predmeta ostvarivati sukladno pravilima koja važe za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.“

Stečajna upraviteljica je u predmetnoj nekretnini u posjedu samo jedne uredske prostorije kojom se koristio raniji direktor gosp. Ivan Olujić (prostor se nalazi na I katu, prva kancelarija lijevo), a koji ključevi od prostora su predani u ovom postupku pred sudom dana 07.03.2016. god.

Troškovi stečajnog postupka

Skreće se pozornost na već dospjele troškove stečajnog postupka, te za troškove za koje je izgledno da će dospjeti u narednih 6 mjeseci i to:

1. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 12.000,00 kn.
2. troškovi plaće radnika (čl. 86. st. 2. Stečajnog zakona)
3. obveze za neisplaćene plaća radnika (otkazni rok) u iznosu od 0.000,00 kn,
4. troškovi ureda i ostali materijalni troškovi u iznosu od 6.000,00 kn,
5. troškovi zastupanja stečajnog dužnika po odvjetniku za vođenje sudskih postupaka postupka prema vrijednosti predmeta spora
6. troškovi režija koje prate nekretninu
7. troškovi sudskih pristojbi za vođenje sudskih sporova
8. obveze stečajne mase na ime zastupanja stečajnog dužnika u razdoblju šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka za korist odvjetničkog društva Ilić, Orehovec i partneri iz Zagreba
a koji iznos troškova će se specificirati po utvrđenju i o istome će se odmah obavijestiti sud.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po osobnoj procjeni pokrene postupke ili nastavi već pokrenute postupke, a za koje procjeni da su svrsihodni za vođenje, kao i da po potrebi izda punomoć odvjetniku za zastupanje u sporovima.
4. Imovina stečajnog dužnika – zalihe robe koje nisu opterećena razlučnim pravom unovčit će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda, najpovoljnijem ponuđaču, i to na način da se zalihe prodaju kao cjelina po početnoj vrijednosti u iznosu od 370.000,00 kn koja predstavlja 50 % veleprodajne vrijednosti te da se umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 20% u odnosu na prethodnu cijenu prilikom prethodne prodaje. Ukoliko se zalihe ne prodaju na navedeni način u cijelosti ovlašćuje se stečajna upraviteljica iste unovčiti neposrednom pogodbom.
5. Nastaviti će se sudski postupci na tužbu stečajnog dužnika kao tužitelja protiv društva Proleasing d.o.o. u likvidaciji iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, OIB: 66219812327 kao tuženika, koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2401/2015, radi isplate iznosa od 28.861.477,00 kn, podredno radi utvrđenja ništetnosti Obavijesti o neopozivom otkazu leasing ugovora od dana 05.11.2014. god. kojim se neopozivo otkazuje Ugovor o financijskom leasingu broj 0312001 sa svim pripadajućim aneksima, podredno utvrđenja da je tužitelj ulaganjem u nekretnine upisane u zk.ul.br. 8806 i zk.ul.br.: 108046, k.o. Grad Zagreb, stekao suvlasništvo razmjerno visini ulaganja koje je izvršio te pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod brojem Z-33926/15, radi zabilježbe vođenja sudskog spora.
6. Ostaju na snazi Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji sklopljen između stečajnog dužnika i društva DOBRO RJEŠENJE d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 3, OIB: 33104804103 dana 01.11.2014. god., Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i društva SONO IT d.o.o. iz Zagreba, Kraljevička 16, OIB: 56595162060 od dana 01.12.2012. god., Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i društva ŽUFIKA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 26/2, OIB: 43288069857 od dana 02.01.2013. god. i Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i WEBEYE Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, I Resnik 12, OIB: 69992697671 od dana 03.01.2016. god. pod istim uvjetima.

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Prilog:

- Odluka o otkazu Ugovora o radu od dana 26.02.2016. god.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
- dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: 410-01/15-01/719, ur. br.: 513-07-24-09/16-02 od dana 01.veljače 2016. god.
- Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji sklopljen između stečajnog dužnika i društva DOBRO RJEŠENJE d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 3, OIB: 33104804103 dana 01.11.2014. god.,
- Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i društva SONO IT d.o.o. iz Zagreba, Kraljevička 16, OIB: 56595162060 od dana 01.12.2012. god.,
- Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i društva ŽUFKA d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 26/2, OIB: 43288069857 od dana 02.01.2013. god.
- Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen između stečajnog dužnika i WEBEYE Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, I Resnik 12, OIB: 69992697671 od dana 03.01.2016. god. pod istim uvjetima
- podnesak tužitelja kojim se specificira tužbeni zahtjev u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-2401/2015,